

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Fortalecimiento de la gestión habitacional y mejoramiento de las condiciones de vivienda y hábitat en el municipio de Santander De Quilichao

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202500000045476

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 10/12/2025 13:53:07

Identificador: 1649496

Formulador Ciudadano: Jhonatan Steban Ordoñez Cañon

Formulador Oficial : Jhonatan Steban Ordoñez Cañon

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

LA FUERZA DEL PUEBLO 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

COMPETITIVIDAD PARA EL CRECIMIENTO ECONÓMICO Y EL DESARROLLO SOCIAL

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

QUILICHAO SOMOS TODOS 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

QUILICHAO CON INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficiencias en las condiciones de habitabilidad y de acceso a vivienda digna de la población vulnerable del municipio de Santander de Quilichao.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Condiciones de habitabilidad insuficientes que afectan de manera significativa a la población vulnerable en las áreas urbanas y rurales del municipio de Santander de Quilichao, limitando su acceso a una vivienda digna y a servicios básicos esenciales. Estas problemáticas se manifiestan en la persistencia de viviendas en condiciones precarias habitadas por familias vulnerables, las cuales presentan deficiencias estructurales, materiales y de acceso a servicios públicos, exponiendo a sus habitantes a riesgos físicos, sanitarios y sociales. Sumado a ello, se identifican barrios subnormales que no cuentan con una caracterización técnica actualizada, dificultando la planificación de intervenciones integrales y oportunas que permitan mejorar sus condiciones de habitabilidad y regularizar su situación urbanística.

Asimismo, la insuficiencia de lotes urbanizados con servicios básicos a bajo costo reduce significativamente las posibilidades de que los hogares de menores ingresos accedan a soluciones habitacionales formales, lo que incrementa la expansión desordenada del territorio y la ocupación informal del suelo. Esta situación se ve agravada por factores indirectos como la falta de insumos técnicos, asesoramiento y acompañamiento institucional para el mejoramiento de vivienda, lo que limita la capacidad de las familias para adecuar o ampliar sus espacios de manera segura y adecuada. Adicionalmente, el déficit en los procesos de planificación y gestión del suelo urbanizable restringe el desarrollo de nuevos proyectos habitacionales que respondan a las necesidades de la población, prolongando el déficit habitacional existente en el municipio.

Del mismo modo, la insuficiencia de obras de urbanismo, así como la limitada oferta de orientación y apoyo para la adquisición de vivienda, profundizan las brechas en el acceso a entornos urbanos seguros, dotados y funcionales.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El municipio de Santander de Quilichao cuenta actualmente con una población superior a los 119.121 habitantes, de acuerdo con las proyecciones del último censo del DANE. De esta población, el 45,4 % reside en la zona urbana y el 54,6 % en el área rural. Sin embargo, se estima que cerca de la mitad de los habitantes de la zona rural viven en condiciones de habitabilidad precarias, debido a que no disponen de viviendas en condiciones adecuadas ni de infraestructura básica que garantice su bienestar.

Nota: En el DIAGNÓSTICO de este documento, se encuentran los datos actualizados al 2025. 54.116 (45,4%) personas en la zona urbana y 65.005 (54,6%) personas en la zona rural dispersa.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Viviendas de familias vulnerables en condiciones precarias	1.1 Insuficiencia de insumos, asesoramiento y apoyo para el mejoramiento de vivienda
2. Barrios subnormales sin caracterización técnica actualizada	2.2 Déficit de planificación y gestión del suelo urbanizable
3. Deficiencia de lotes urbanizados con servicios a bajo costo	3.3 Insuficiencia de obras de urbanismo, asesoramiento y apoyo para la adquisición de vivienda.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Aumento de Riesgos para la salud pública	1.1 Aumento de la reproducción del ciclo de pobreza
2. Aumento de la Expansión desordenada de barrios subnormales	2.2 Déficit habitacional creciente y mayor presión sobre el suelo urbano
3. Baja calidad de vida de la población	3.3 Debilitamiento del tejido social y pérdida de confianza en las Instituciones

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: SANTANDER DE QUILICHAO - CAUCA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Adelantar acciones que contribuyan a disminuir el porcentaje de familias que viven en situación de vulnerabilidad.	Designación e inversión de recursos económicos que contribuyan a mejorar las condiciones de habitabilidad de las familias de bajos recursos del municipio de Santander de Quilichao.
Actor: Otro Entidad: Habitantes Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Tener acceso a convocatorias o diferentes programas que permitan acceder a una mejora en la calidad de las viviendas.	Contar y cumplir con los diferentes requisitos solicitados que les permita participar y ser beneficiarios de los programas y las convocatorias para el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad.

02 - Análisis de los participantes

El proyecto “Fortalecimiento de la gestión habitacional y mejoramiento de las condiciones de vivienda y hábitat en el municipio de Santander de Quilichao, Cauca.” se ejecutará en esta localidad, articulando esfuerzos de diferentes actores institucionales y comunitarios. La Alcaldía Municipal, a través de su Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, liderará la formulación, financiación y ejecución de las acciones, priorizando a la población más vulnerable y garantizando que las intervenciones estén alineadas con el Plan de Desarrollo Municipal y las normas de ordenamiento territorial. La aplicación de los acuerdos establecidos en “FOMVIQUIL” servirá como marco normativo para definir criterios técnicos, asignación de subsidios y lineamientos para el mejoramiento de vivienda y la dotación de lotes con servicios.

En el ámbito comunitario, las Juntas de Acción Comunal y los líderes barriales tendrán un papel fundamental en la identificación de necesidades, la caracterización de barrios subnormales y la recolección de información socioeconómica de los hogares. La participación activa de la comunidad permitirá focalizar los recursos en los sectores con mayor déficit habitacional y garantizar la transparencia en la asignación de beneficios. Los habitantes de Santander de Quilichao no solo serán beneficiarios de las intervenciones, sino que también participarán mediante la autogestión y el cuidado de las obras, fortaleciendo así el tejido social y promoviendo corresponsabilidad.

Las empresas de servicios públicos que operan en el municipio desempeñarán un rol estratégico al facilitar la ampliación y conexión de redes de agua potable, alcantarillado, energía y vías de acceso, asegurando que las soluciones habitacionales cuenten con infraestructura formal. De igual forma, los constructores y proveedores de materiales locales contribuirán en la ejecución de las obras, generando empleo directo e indirecto que dinamizará la economía municipal y mejorará las condiciones de vida de la población beneficiaria.

Finalmente, la Gobernación del Cauca y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, junto con entidades financieras, tendrán un papel complementario en la cofinanciación y en la implementación de esquemas de subsidio y microcrédito. Esta articulación interinstitucional garantizará que el proyecto tenga sostenibilidad en el tiempo, se ajuste a las políticas de vivienda y desarrollo urbano a nivel regional y nacional, y reducir el déficit habitacional

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

119.121

Fuente de la información

DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Pacífico Departamento: Cauca Municipio: Santander De Quilichao Tipo de Agrupación: Agrupación:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

119.121

Fuente de la información

DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Pacífico Departamento: Cauca Municipio: Santander De Quilichao Tipo de Agrupación: Agrupación:		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficiencias en las condiciones de habitabilidad y de acceso a vivienda digna de la población vulnerable del municipio de Santander de Quilichao.

Objetivo general – Propósito

Mejorar las condiciones de habitabilidad y de acceso a vivienda digna de la población vulnerable del municipio de Santander de Quilichao

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Número de hogares beneficiados para mejoramiento de vivienda	Medido a través de: Número Meta: 375 Tipo de fuente: Informe	Informe de supervisión unidad técnica de vivienda y habitat
Número de familias con apoyo financiero para adquisición de vivienda	Medido a través de: Número Meta: 582 Tipo de fuente: Informe	Informe de supervisión unidad técnica de vivienda y habitat

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Viviendas de familias vulnerables en condiciones precarias	Mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas de familias vulnerables del municipio
Causa indirecta 1.1 Insuficiencia de insumos, asesoramiento y apoyo para el mejoramiento de vivienda	Aumentar la disponibilidad de insumos, asesorías y apoyo para el mejoramiento de vivienda
Causa directa 2 Barrios subnormales sin caracterización técnica actualizada	Continuar la actualización de la caracterización técnica de Barrios del municipio
Causa indirecta 2.1 Déficit de planificación y gestión del suelo urbanizable	Fortalecer la planificación y gestión del suelo urbanizable
Causa directa 3 Deficiencia de lotes urbanizados con servicios a bajo costo	Aumentar la disponibilidad de lotes urbanizados con servicios a bajo costo
Causa indirecta 3.1 Insuficiencia de obras de urbanismo, asesoramiento y apoyo para la adquisición de vivienda.	Aumentar la disponibilidad de obras de urbanismo, asesorías y apoyo para la adquisición de vivienda.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN HABITACIONAL Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIVIENDA Y HÁBITAT EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN HABITACIONAL Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIVIENDA Y HÁBITAT EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Viviendas mejoradas

Medido a través de

Número

Descripción

Viviendas mejoradas

Descripción de la Demanda

Familias con solicitudes para acceder a proyectos de mejoramiento de vivienda.

Descripción de la Oferta

Familias con insumos a proyectos de mejoramiento de vivienda

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2025	375,00	375,00	0,00
2026	0,00	375,00	-375,00

Bien o servicio

Adquisición de vivienda

Medido a través de

Número

Descripción

Adquisición de vivienda

Descripción de la Demanda

Familias con solicitudes para acceder a proyectos de vivienda nueva y/o compra de lotes.

Descripción de la Oferta

Familias con subsidio a proyectos de vivienda nueva y/o compra de lotes.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2025	300,00	300,00	0,00
2026	0,00	400,00	-400,00

Bien o servicio

Barrios subnormales caracterizados

Medido a través de

Número

Descripción

Barrios subnormales caracterizados

Descripción de la Demanda

Existencia de sectores subnormales con deficiencia de titulación y regulación urbanística.

Descripción de la Oferta

Proyecto de caracterización de barrios subnormales existentes para avanzar en la titulación y regulación urbanística.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2025	1,00	1,00	0,00
2026	0,00	1,00	-1,00

Alternativa: FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN HABITACIONAL Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIVIENDA Y HÁBITAT EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa propuesta plantea una intervención orientada al mejoramiento progresivo de las condiciones habitacionales de la población vulnerable del municipio de Santander de Quilichao, mediante el suministro de materiales de construcción, la venta de lotes con servicios a bajo costo y la caracterización técnica y social de barrios subnormales. Este enfoque busca abordar de manera integral los factores que inciden en el déficit cualitativo y cuantitativo de vivienda, optimizando los recursos públicos y fomentando la participación comunitaria en la solución de sus propias necesidades.

Desde el punto de vista técnico, el proyecto se sustenta en un modelo de autogestión asistida, en el cual el municipio actúa como facilitador del acceso a materiales de construcción básicos —cemento, bloques, cubiertas, sanitarios, entre otros— para que los beneficiarios ejecuten directamente las obras de mejoramiento en sus viviendas. Este esquema permite ampliar la cobertura de atención con un costo unitario reducido, promueve la apropiación comunitaria y garantiza la sostenibilidad del mejoramiento, ya que cada familia adapta las intervenciones según sus necesidades prioritarias. La estrategia prioriza viviendas con deficiencias en pisos, cubiertas, muros, instalaciones sanitarias o condiciones estructurales mínimas que afectan la habitabilidad y la salubridad.

Paralelamente, la venta de lotes con servicios a bajo costo constituye una solución técnica y socialmente viable para reducir la expansión de asentamientos informales. Estos lotes cuentan con acceso a redes básicas de agua potable, energía eléctrica y alcantarillado, cumpliendo con las normas urbanísticas y ambientales vigentes. Este componente garantiza que las nuevas familias accedan a un espacio urbanizado con condiciones legales y técnicas adecuadas para la futura construcción de vivienda, contribuyendo al ordenamiento territorial y a la planificación sostenible del municipio.

Alternativa: FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN HABITACIONAL Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIVIENDA Y HÁBITAT EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Pacífico Departamento: Cauca Municipio: Santander De Quilichao Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	

02 - Factores analizados

Cercanía a la población objetivo,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Otros

Alternativa: FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN HABITACIONAL Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIVIENDA Y HÁBITAT EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 8.064.341.392,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 1.211.827.100,00

Mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas de familias vulnerables del municipio

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda Complemento: Medido a través de: Número de hogares Cantidad: 375,0000 Costo: \$ 1.211.827.100,00 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 3884 Acumulativo o no: No Acumulativo Población Beneficiaria: 3884	1.1.1 Adquirir materiales para construcción para el mejoramiento de viviendas con afectaciones en el municipio de Santander de Quilichao, Cauca Costo: \$ 600.000.000,00 Etapas: Inversión 1.1.2 Prestar apoyo a la gestión, técnica, administrativa y especializada en la Oficina de Vivienda y Hábitat de la Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Vivienda. Costo: \$ 111.827.100,00 Etapas: Inversión 1.1.3 Adquirir herramientas, equipos y maquinaria necesarios para fortalecer las actividades operativas y técnicas orientadas a la oficina de vivienda. Costo: \$ 500.000.000,00 Etapas: Inversión

2 - Objetivo específico 2 Costo: \$ 141.154.950,00

Continuar la actualización de la caracterización técnica de Barrios del municipio

Producto	Actividad y/o Entregable
2.1 Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios Complemento: Medido a través de: Número de entidades territoriales Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 141.154.950,00 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 3884 Acumulativo o no: No Acumulativo Población Beneficiaria: 3884	2.1.1 Prestar apoyos profesionales a la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, adscrita a la Secretaría de Planeación en temas de Derecho. Costo: \$ 51.154.950,00 Etapas: Inversión 2.1.2 Adquirir dispositivos tecnológicos (hardware y software) y realizar la adecuación del espacio de trabajo para optimizar los procesos administrativos, técnicos y de gestión de la dirección técnica de vivienda y hábitat. Costo: \$ 90.000.000,00 Etapas: Inversión

3 - Objetivo específico 3 Costo: \$ 6.711.359.342,00

Aumentar la disponibilidad de lotes urbanizados con servicios a bajo costo

Producto	Actividad y/o Entregable
3.1 Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda (Producto principal del proyecto) Complemento: Medido a través de: Número de hogares Cantidad: 582,0000 Costo: \$ 6.711.359.342,00 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 3884 Acumulativo o no: No Acumulativo Población Beneficiaria: 3884	3.1.1 Realizar la legalización de predio para lotes con servicios. Costo: \$ 100.000.000,00 Etapas: Inversión 3.1.2 Realizar obras de espacio público, obras de ornato y/o urbanismo para los proyectos de venta de lotes con servicios del municipio de Santander de Quilichao. Costo: \$ 6.262.584.292,00 Etapas: Inversión 3.1.3 Prestar apoyos técnicos y profesionales en la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, adscrita a la Secretaría de Planeación en temas de Contaduría. Costo: \$ 72.568.650,00 Etapas: Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
3.1 Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda (Producto principal del proyecto)	3.1.4 Prestar apoyos técnicos y profesionales en la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, adscrita a la Secretaría de Planeación en temas de Ingeniería.
Complemento:	Costo: \$ 114.206.400,00
Medido a través de: Número de hogares	Etapas: Inversión
Cantidad: 582,0000	
Costo: \$ 6.711.359.342,00	
Etapas: Inversión	3.1.5 Entregar Subsidios para adquisición de vivienda.
Localización:	Costo: \$ 162.000.000,00
Número de Personas: 3884	Etapas: Inversión
Acumulativo o no: No Acumulativo	
Población Beneficiaria: 3884	

Alternativa: FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN HABITACIONAL Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIVIENDA Y HÁBITAT EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO

Actividad 1.1.1 Adquirir materiales para construcción para el mejoramiento de viviendas con afectaciones en el municipio de Santander de Quilichao, Cauca

Periodo	Materiales
0	\$600.000.000,00
Total	\$600.000.000,00

Periodo	Total
0	\$600.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Prestar apoyo a la gestión, técnica, administrativa y especializada en la Oficina de Vivienda y Hábitat de la Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Vivienda.

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	\$111.827.100,00
Total	\$111.827.100,00

Periodo	Total
0	\$111.827.100,00
Total	

Actividad 1.1.3 Adquirir herramientas, equipos y maquinaria necesarios para fortalecer las actividades operativas y técnicas orientadas a la oficina de vivienda.

Periodo	Maquinaria y Equipo
0	\$500.000.000,00
Total	\$500.000.000,00

Periodo	Total
0	\$500.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.1 Prestar apoyos profesionales a la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, adscrita a la Secretaría de Planeación en temas de Derecho.

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	\$51.154.950,00
Total	\$51.154.950,00

Periodo	Total
0	\$51.154.950,00
Total	

Actividad 2.1.2 Adquirir dispositivos tecnológicos (hardware y software) y realizar la adecuación del espacio de trabajo para optimizar los procesos administrativos, técnicos y de gestión de la dirección técnica de vivienda y hábitat.

Periodo	Materiales
0	\$90.000.000,00
Total	\$90.000.000,00

Periodo	Total
0	\$90.000.000,00
Total	

Actividad 3.1.1 Realizar la legalización de predio para lotes con servicios.

Periodo	Servicios financieros y conexos
0	\$100.000.000,00
Total	\$100.000.000,00

Periodo	Total
0	\$100.000.000,00
Total	

Actividad 3.1.2 Realizar obras de espacio público, obras de ornato y/o urbanismo para los proyectos de venta de lotes con servicios del municipio de Santander de Quilichao.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$6.262.584.292,00
Total	\$6.262.584.292,00

Periodo	Total
0	\$6.262.584.292,00
Total	

Actividad 3.1.3 Prestar apoyos técnicos y profesionales en la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, adscrita a la Secretaría de Planeación en temas de Contaduría.

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	\$72.568.650,00
Total	\$72.568.650,00

Periodo	Total
0	\$72.568.650,00
Total	

Actividad 3.1.4 Prestar apoyos técnicos y profesionales en la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, adscrita a la Secretaría de Planeación en temas de Ingeniería.

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	\$114.206.400,00
Total	\$114.206.400,00

Periodo	Total
0	\$114.206.400,00
Total	

Actividad 3.1.5 Entregar Subsidios para adquisición de vivienda.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$162.000.000,00
Total	\$162.000.000,00

Periodo	Total
0	\$162.000.000,00
Total	

Alternativa: FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN HABITACIONAL Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIVIENDA Y HÁBITAT EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Financieros	Errores en la planeación del proyecto.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Inconformidad por parte de la población beneficiada.	Realizar una planificación detallada del proyecto.
2-Componente (Productos)	De mercado	Que los valores de los productos del proyecto no se encuentren bien presupuestados.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Sobrecostos en las actividades y reprogramaciones de las actividades del contrato	Verificar los costos de las actividades de la ruta crítica de acuerdo con los valores actuales.
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: Realizar obras de espacio público, obras de ornato y/o urbanismo para los proyectos de venta de lotes con servicios del municipio de Santander de Quilichao. Riesgo: Que haya una mala planificación en los tiempos de ejecución de las actividades.	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Reprogramaciones, demoras en la ejecución de actividades. Incrementos en costos.	Realizar un plan de acción y seguimiento al mismo.

Alternativa: FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN HABITACIONAL Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIVIENDA Y HÁBITAT EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorros por mejoramiento de vivienda

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Obra Física

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Hogares beneficiado

Descripción Valor Unitario: Ahorro promedio para mejoramiento de vivienda

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	375,00	\$1.600.000,00	\$600.000.000,00
1	375,00	\$1.950.000,00	\$731.250.000,00
2	375,00	\$2.150.000,00	\$806.250.000,00

Ahorros por obras de urbanización de lotes a bajo costo

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Obra Física

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Familias beneficiadas

Descripción Valor Unitario: Ahorros promedio por familia para obras de urbanización

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	768,00	\$3.200.000,00	\$2.457.600.000,00
1	768,00	\$3.750.000,00	\$2.880.000.000,00
2	768,00	\$4.150.000,00	\$3.187.200.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$3.057.600.000,00	\$3.057.600.000,00
1	\$3.611.250.000,00	\$3.611.250.000,00
2	\$3.993.450.000,00	\$3.993.450.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$2.446.080.000,0	\$0,0	\$0,0	\$7.714.489.972,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-5.268.409.972,0
1	\$2.889.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.889.000.000,0
2	\$3.194.760.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$3.194.760.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN HABITACIONAL Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIVIENDA Y HÁBITAT EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA					
\$71.014.318,88	9,98 %	\$1,01	\$64.761,80	\$7.714.489.972,00	\$28.054.544,51

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda (Producto principal del proyecto)	\$11.432.997,13
Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	\$2.529.231,15
Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios	\$112.023.960,00

03 - Decisión

Alternativa

FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN HABITACIONAL Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIVIENDA Y HÁBITAT EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA

04 - Alcance

El proyecto abarca un conjunto integral de acciones orientadas a mejorar las condiciones de habitabilidad y fortalecer la capacidad institucional de la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat del municipio de Santander de Quilichao. Su alcance incluye la adquisición de materiales para el mejoramiento de viviendas afectadas; la dotación de herramientas, equipos, maquinaria y dispositivos tecnológicos necesarios para optimizar las labores técnicas y administrativas; y la contratación de servicios profesionales especializados en áreas de ingeniería, derecho, contaduría y apoyo a la gestión institucional, cuyo objetivo es impactar en 957 familias, localizadas en el municipio de Santander de Quilichao.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas de familias vulnerables del municipio

Producto

1.1. Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda

Indicador

1.1.1 Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda

Medido a través de: Número de hogares

Meta total: 375,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de supervisión unidad técnica de vivienda y habitat

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	375,0000		

02 - Objetivo 2

2. Continuar la actualización de la caracterización técnica de Barrios del municipio

Producto

2.1. Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios

Indicador

2.1.1 Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente

Medido a través de: Número de entidades territoriales

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de supervisión unidad técnica de vivienda y habitat

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Indicador

2.1.2 Asistencias técnicas y jurídicas realizadas

Medido a través de: Número

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: No

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de supervisión unidad técnica de vivienda y habitat

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

03 - Objetivo 3

3. Aumentar la disponibilidad de lotes urbanizados con servicios a bajo costo

Producto

3.1. Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda (Producto principal del proyecto)

Indicador

3.1.1 Hogares beneficiados con adquisición de vivienda

Medido a través de: Número de hogares

Meta total: 582,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de supervisión unidad técnica de vivienda y habitat

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	582,0000		

Indicador

3.1.2 Equipamientos construidos

Medido a través de: Número

Meta total: 582,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: No

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de supervisión unidad técnica de vivienda y habitat

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	582,0000		

Regionalización

Producto: Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda (Producto principal del proyecto)					
Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Pacífico	Cauca	Santander De Quilichao			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	6.711.359.342,00	6.711.359.342,00	582,0000	582,0000	3.884

Producto: Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda					
Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Pacífico	Cauca	Santander De Quilichao			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	1.211.827.100,00	1.211.827.100,00	375,0000	375,0000	3.884

Producto: Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios					
Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Pacífico	Cauca	Santander De Quilichao			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	141.154.950,00	141.154.950,00	1,0000	1,0000	3.884

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
----------	-----------	--------------	-------